

Утверждаю:  
Директор ООО «УК №1»  
Кулманаков С.И.



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

- Адрес: г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, дом №39А  
принадлежность объекта: ООО «Управляющая Компания №1» с 21.12.2017г.
1. Год постройки – 1962
  2. Материал стен – кирпич
  3. Характеристика объекта: этажность - 5, подъездов - 4, количество квартир - 78  
Площадь подвала – 883,6 кв.м  
Общая площадь объекта – 5266,2 кв.м  
Жилая площадь – 3161,3 кв.м  
Нежилая площадь - 68 кв.м
  4. Источники:  
Теплоснабжения – Центральная ТЭЦ  
Электроснабжения - КузбассЭнергоСбыт  
Водоснабжение - ЗАО «Водоканал»
  5. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД – имеется/отсутствует
  6. Система отопления МКД – открытая/закрытая
  7. Схема отопления МКД – однотрубная/двухтрубная/лучевая
  8. Система ГВС, ХВС в МКД – открытая/закрытая
  9. Система электроснабжения – открытая/закрытая

### Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов 2022-2023-2024г.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	242
	2023-2024 г.г.	239
	2024-2025 г.г.	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 7.03
	2023-2024 г.г.	- 6.2
	2024-2025 г.г.	-
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	9
	2023-2024 г.г.	12
	2024-2025 г.г.	7
6	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

# Плановые виды работ

№п п	виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	всего по плану подготовки к зиме	срок
1	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	профилактика	июнь -сентябрь 2025г.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия изоляция трубопроводов, вент.коробов и камер	п-м	профилактика	август 2025г.
4	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб утепление/смена оконных проемов утепление/смена дверных проемов	кв.м п.м. шт. шт.	профилактика профилактика профилактика	лето 2025г. июнь 2025г. июль 2025г.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п-м	профилактика	лето 2025г.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: отмосток прямков	кв.м	удовл.	
7	Ремонт инженерного оборудования при подготовке к ОЗП 2025 -2026гг. 1)центрального отопления: радиаторов трубопроводов тепловых пунктов элеваторных узлов промывка и опрессовка 2)горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3)водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб ремонт водомерного узла 4)канализация: ремонт трубопровода промывка системы 5)электрооборудование: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых	секций (шт) п-м 1 шт. - п.м./шт. п-м шт. шт. 1 шт. п-м	удовл. 12,5 удовл. 1342/1 9 3 4 8 профилактика 2	январь-декабрь 2025г. планово - июнь 2025г. январь-декабрь 2025г. май-сентябрь 2025г. май-декабрь 2025г. январь-декабрь 2025г. сентябрь 2025г. январь-декабрь 2025г. лето 2025г. лето 2025г. лето 2025г. лето 2025г.
8	Обеспечение объекта песко-солянной смесью и химреагентами, инвентарем и инструментами для зимней уборки территорий		планово	январь-апрель 2025г. октябрь-декабрь 2025г.
9	ремонт подъездов			

Согласовано:

Главный инженер ООО «УК №1»

Лунев В.В.

Представитель РСО (п.7:1;7:2)

*Редина С.В.*